

ALLIANCE VISION POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT

Filiale du groupe allemand OPTO (42 salariés), avec un chiffre d'affaires de 1,4 millions d'Euros, Alliance Vision s'est imposée comme un leader sur le marché de la vision industrielle. L'entreprise, qui a célébré ses 20 ans en 2017, est implantée dans la Drôme (9 salariés). Aujourd'hui, la société collabore avec des secteurs d'activités aussi variés que l'aéronautique, l'automobile, le nucléaire, le pharmaceutique, la micro-biologie, l'électronique, le luxe ou encore les centres de recherches et les grandes écoles...

Installée depuis 15 ans dans les mêmes locaux et la fin du bail commercial approchant, un nouvel environnement devient possible pour Alliance Vision. Le projet est simple : louer de nouveaux espaces plus modernes en conservant une implantation sur un rayon de 20 kms autour de Montélimar. Très rapidement, Frédéric Nicaise, Directeur du site, se rend compte que le temps lui manque pour trouver la perle rare. Dans le cadre de la CPME, il a rencontré Catherine Barusta et c'est donc tout naturellement qu'il fait appel à elle. Arthur Loyd cherche à établir un diagnostic plus détaillé pour répondre précisément aux souhaits de Frédéric Nicaise :

« Arthur Loyd a su aller plus loin que ma demande initiale, être à l'écoute et proactif. J'ai eu à faire à une équipe de professionnels de l'immobilier tout en conservant un rapport humain de qualité ».

Frédéric Nicaise recherchait des locaux en cohérence avec les valeurs de son entreprise et de ses salariés. Un lieu « éco-friendly » implanté dans une zone où il fait bon vivre. Forcément, quand Catherine Barusta lui propose un bâtiment de 930m² avec



Frédéric Nicaise
directeur d'Alliance Vision

215 rue Noé et Célie Poncet - Z.A Fontgrave
26740 Montboucher-sur-Jarbon

une structure en ossature bois répondant aux dernières normes écologiques, le coup de coeur est immédiat ! Le projet de location se transforme en achat, et le processus s'enchaîne très rapidement :

« Nous avons commencé nos recherches en juin 2017, à la fin du mois de septembre 2017 nous signions le compromis de vente et à la fin du mois de mars 2018 nous emménageons ! ».

ARTHUR LOYD VALENCE

67 Av. Léon Gambetta
26000 Valence

T. 04 75 42 72 63

valence@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD MONTÉLIMAR

Le Petit Pélican
Bd Albert Lebrun
26200 Montélimar

T. 04 75 04 25 83

montelimar@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD ROMANS

6 bis allée de Provence
26300 Bourg-de-Péage

T. 04 75 45 08 03

romans@arthur-loyd.com