



**Saint Péray - Bâtiment de bureaux à louer**

Référence : 07.040235



Bâtiment de bureaux de plain-pied à la vente de 455m<sup>2</sup> environ, dont 100m<sup>2</sup> de stock-garage.

Idéalement situé au pied du château de Crussol et des axes desservant Valence, Saint Péray et Guilherand, ce bâtiment indépendant offre de nombreux avantages : fibre optique, belle visibilité avec totem 4\*3, parking extérieur 15 places, terrain gazonné de 2500 m<sup>2</sup>, bureaux et open space de plain-pied, local de stockage ou garage de 100m<sup>2</sup> environ, le tout en parfait état. Bien rare et atypique sur l'agglomération valentinoise.

**Disponibilité : immédiate**

### Préstations :

- A.D.S.L.
- Accès Handicapés
- Alarme anti intrusions
- Alarme avec PC
- Archives
- Baie de Brassage
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- Carrelages
- Cloisons fixes
- Façade en béton
- Fibre optique

### Localisation :

Ville : Saint-Péray

