



Valence - Local d'activité à la location

Référence : 26.042588



A louer sur la zone Sud de Valence. Dans cet ensemble neuf dont la livraison est prévue au 3ème Trimestre 2020, nous proposons plusieurs lots, certains bénéficient d'une parfaite vue sur les avenues passantes de la zone. Un excellent emplacement donc pour ce projet dont les prestations sont de très bonne facture.

Chaque lot est pourvu :

- d'une zone de show-room ou open space, climatisé réversible, carrelé, avec faux plafonds et éclairages LED.
- une zone entrepôt stockage, avec sa porte sectionnelle de plain pieds motorisée.
- une zone bureaux en étage, avec cloisons semi-vitrées pour un maximum de luminosité.

Situé dans un ensemble clos, sécurisé avec portail, sens de circulation et nombreux parkings.

**Disponibilité : 3e trimestre 2020**

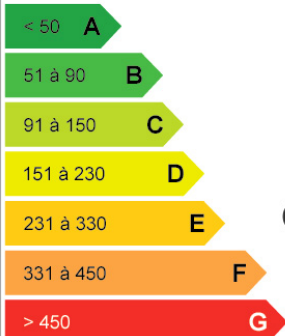
### Préstations :

- A.D.S.L.
- Accès plain-pied
- Alarme anti intrusions
- Baie de Brassage
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- Chauffage réversible

### Localisation :

Ville : Valence

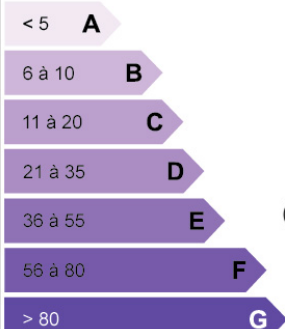
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES