



Location - Valence - Entrepôt ou atelier.

Référence : 26.042529



Nous proposons à la location ce local de 1330 m<sup>2</sup> au sol, idéalement situé dans la zone sud de Valence.

Il est composé d'une zone de stockage ou d'atelier, une partie bureaux et showroom, et une mezzanine pour stockage complémentaire.

Sur un ensemble clos et indépendant, il est équipé de tarif électrique jaune, d'un atelier chauffé, show-room et bureaux climatisés, de nombreux parkings extérieurs, et d'une réserve foncière.

**Disponibilité : 1er avril 2020**

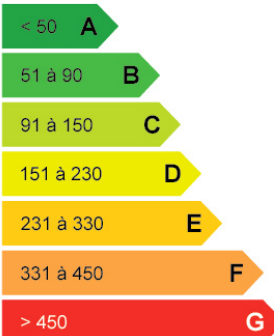
## Préstations :

- A.D.S.L.
- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Alarme anti intrusions
- Banque d'accueil
- Bâtiment grand terrain
- Bureaux cloisonnés
- Câblage RJ45
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Cloisons fixes
- Couverture fibrociment

## Localisation :

Ville : Valence

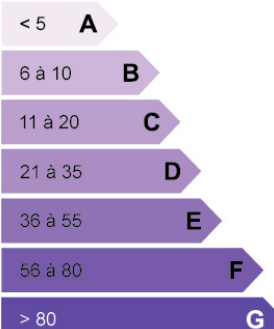
### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

### Logement économe

### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

### Forte émission de GES